



INFORME OFICIAL

Lei Municipal nº 15/97, de 08 de Abril de 1997

Redação e escritório: Edifício Sede da Prefeitura Municipal

Rua Francisco s/n, Centro - Algodão de Jandaíra – PB CEP: 58.399-000

Gestão 2025-2028 | www.algodaodejandaira.pb.gov.br

ED. EXTRA OUTUBRO/2025

ATOS DO PODER EXECUTIVO DE ALGODÃO DE JANDAÍRA-PB

DECRETO



DECRETO Nº 109 DE 10 DE OUTUBRO DE 2025

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA
FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL
SITUADO, NO MUNICÍPIO DE ALGODÃO
DE JANDAÍRA – ESTADO DA PARAÍBA

O Prefeito do Município de Algodão de Jandaíra - Estado da Paraíba, no uso de suas atribuições legais, de acordo com o que lhe faculta a Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO que o Decreto Lei 3.365 de 21/06/41 que "dispõe sobre desapropriação por utilidade pública", considera que "mediante declaração de utilidade pública, todos os bens poderão ser desapropriados, pela União, pelos Estados, Municípios, Distrito Federal e Territórios";

CONSIDERANDO que é dever do administrador público promover a construção de obras públicas e sua manutenção e entre eles espaço de lazer que beneficiem a população do município de Algodão de Jandaíra;

CONSIDERANDO a necessidade de acesso a orla do açude o qual será realizada a Revitalização e Urbanização do açude local, que proporcionará um crescimento econômico, social e de bem estar para toda a comunidade do município de Algodão de Jandaíra;

CONSIDERANDO que o art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, prevê a "desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro";

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de UTILIDADE PÚBLICA para fins de DESAPROPRIAÇÃO, em seu pleno domínio, a se efetivar mediante processo administrativo e ou judicial uma área de terreno urbano, cujo Memorial Descritivo segue em anexo fazendo parte integrante, descrita como segue: O objeto possui área total de 444,84m². A área de interesse do município sendo divididas em áreas de 245,36m² da área 01 e 199,48m² da área 02 que engloba a área construída do imóvel situado na Zona Urbana possuindo acesso à Rua Vicente Ferreira de Lima, conforme contrato particular de compra e venda reconhecido no Serviço Notarial e Registral de Algodão de Jandaíra/PB.

Art. 2º A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória na posse, desde logo autorizada, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

Art. 3º O objetivo da desapropriação é permitir o acesso a orla do açude local onde será realizado a Revitalização e Urbanização do açude, com construção de praça, Quiosques e outros benefícios, o que proporcionará um crescimento econômico, social e turístico para toda a comunidade.

Art. 4º Ao expropriado será efetuado o pagamento no valor de até R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais), consoante laudo de avaliação em anexo, que passa a fazer parte do presente Decreto.

Art. 5º A dotação orçamentária para atender a despesa constante do presente Decreto, tem o seguinte registro: 02070 – Secretaria de Infra-Estrutura e Serviços Urbanos; Elemento de despesa nº 15.122.1009.1079 – fonte de recurso nº 500 – Aquisição de Imóveis - Recursos PRÓPRIOS.

Art. 6º Fica o Secretário Municipal de Finanças autorizado a indenizar a quem de direito, nos termos do que dispõe o inciso XXIV do art. 5º da Constituição Federal, devendo proceder com a liquidação e o pagamento da indenização, utilizando, para tanto, os recursos próprios alocados.

Art. 7º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de Algodão de Jandaíra/PB, 10 de Outubro de 2025.

HUMBERTO DO SANTOS
PREFEITO CONSTITUCIONAL

DECRETO Nº 109 DE 10 DE OUTUBRO DE 2025.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALGODÃO DE JANDAÍRA

MEMORIAL DESCRITIVO

AValiação

TN SOLUÇÕES EM ENGENHARIA
CNPJ: 53.216.714/0001-06
ENG. TALITA NANCY ALVES DINIZ LUNA
CREA-PB: n° 161889017-4
CONTATO: (83) 99972-9222

SUMÁRIO	
INTRODUÇÃO	3
CONSIDERAÇÕES	3
DESCRIÇÃO	3

TN SOLUÇÕES EM ENGENHARIA
CNPJ: 53.216.714/0001-06
ENG. TALITA NANCY ALVES DINIZ LUNA
CREA-PB: n° 161889017-4
CONTATO: (83) 99972-9222

INTRODUÇÃO

O presente documento tem como objetivo indenizar um terreno de interesse público. O objeto em questão, fica localizado no município de Algodão de Jandaíra – PB, possuindo acesso pela Rua Vicente Ferreira de Lima, principal via de acesso ligada a entrada da cidade.

CONSIDERAÇÕES

- Endereço: Rua Vicente Ferreira de Lima,
- Proprietário: Ionara Kessia Patricio Dos Santos;
- Responsável técnico: Talita Nancy Alves Diniz Luna
CREA-PB n°161889017-4.

DESCRIÇÃO

A avaliação do imóvel e do terreno teve auxílio do levantamento topográfico realizado pela PKGeo, tendo como responsável técnico Carlos Alberto de Mendonça Ribeiro, Crea: 161.719.959-1. Tal levantamento foi utilizado com fim de levantamento de área total de interesse público, além disso essas informações foram confrontadas com o Boletim de Cadastro Imobiliário realizado pelo setor de tributos do Município de Algodão de Jandaíra.

O objeto possui área total de interesse de 444,84m² sendo devidas pelo BCI em áreas de 245,36m² da área 01 e 199,48m² da área 02, que engloba a área construída.

Em anexo, segue o levantamento realizado pela PKGeo e os Boletins de Cadastro Imobiliário emitidos pelo ente.

Para elaboração da avaliação também foram utilizados os softwares Autocad e Google Earth.

A frente confronta com a Rua Vicente Ferreira de Lima e os fundos com Prefeitura Municipal de Algodão de Jandaíra. Lateral direita com José Raimundo de Lima (CPF: 185.752.934-00) e lateral esquerda com Reginaldo Ferreira de Andrade (CPF: 334.609.904-06).

Os lotes de posse da Sr(a) Ionara Kessia Patricio dos Santos (CPF: 098.699.704-86 e RG: 3.715.360 – SSP/PB) apresentam boa localidade, onde se enquadram na Rua Vicente Ferreira de Lima. Um deles possuía área construída coberta com telhas

cerâmicas, além disso possuía forro de gesso e cerâmica no piso, como ilustrada na Figura 1.



A escolha dessa área foi dada por permitir o acesso à orla do açude a qual será construída. Nos arquivos em anexo, pode-se observar que além do acesso, a área é localizada próxima à Escola Manoel Coelho de Andrade.

Considerando o exposto, e tendo como base outras avaliações realizadas no município, avalia-se o lote e a área construída em um valor de R\$70.000,00.

Documento assinado digitalmente
TALITA NANCY ALVES DINIZ LUNA
CPF: 53.216.714/0001-06
verifique em <https://validar.br.gov.br>

TN SOLUÇÕES EM ENGENHARIA
CNPJ 53.216.714/0001-06
TALITA NANCY ALVES DINIZ LUNA
SÓCIA PROPRIETÁRIA
CREA – 161889017-4

A comissão de avaliação instaurada na Portaria n° 144/2025 aprova o Laudo de Avaliação de Engenharia.



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALGODÃO DE JANDAÍRA
BCI - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Página: 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL				
DISTRITO: 01	SETOR: 001	QUADRA: 025	LOTE: 130	UNIDADE: 01
CÓDIGO DO IMÓVEL: 000385				
INSCR. ANTERIOR:				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL				
CÓDIGO DA RUA: 000005	NOME DO LOGRADOURO: RUA VICENTE FERRERA DE LIMA		NÚMERO/SN	BAIRRO: CENTRO
NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA				
NOME DO PROPRIETÁRIO: IONARA KESSIA PATRICIO DOS SANTOS				
CPF/CNPJ: 068.696.704-86				
CIDADE: ALGODÃO DE JANDAÍRA				
ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO: RUA PROJETADA 41				
NÚMERO: S/N				
BAIRRO: CENTRO				
CEP: 58390000				
INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL				
OCUPAÇÃO DO LOTE	UTILIZAÇÃO	ANO DE AQUISIÇÃO	IMUNE OU ISENTO	ISENTO TSU
Não Construído	Terreno	2023	NÃO	NÃO
INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O TERRENO				
SITUAÇÃO	TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA		
Outras	Outras	Firme		
MEDIDAS DO IMÓVEL				
ÁREA DO LOTE	TESTADA DE FRENTE		ÁREA CONSTRUIDA	
199.48	4.30		57.19	
FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
4.30	4.30	47.26	45.52	
INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO				
TIPO	ALINHAMENTO	SITUAÇÃO	UNIDADE CONSTRUIDA	
Terreno	ALINHAMENTO	Outras	Outras	
OCUPAÇÃO	ESTRUTURA	COBERTURA	PAREDES	
Outras	Outras	Outras	Sem	
FORRO	FACHADA PRINCIPAL	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	
Sem	Sem	Outras	Outras	
OUTRAS INFORMAÇÕES				
PISO: Outras				
OBSERVAÇÃO				
VALOR VENAL: R\$ 132,40				

Copyright © 2025, Info Publica Informatica - Todos os direitos reservados. Contato: (83) 99979 5628



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALGODÃO DE JANDAÍRA
FICHA DE INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE

Página: 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL		
CÓDIGO: 000244	NOME/RAZÃO SOCIAL: REGINALDO FERREIRA DE ANDRADE	TIPO: Pessoa Física
DOCUMENTAÇÃO		
CPF/CNPJ: 334.608.904-06	RG:	EXPIÇÃO DO RG:
ENDEREÇO		
ENDEREÇO: RUA VICENTE FERRERA	NÚMERO:	COMPLEMENTO:
BAIRRO: CENTRO	UF: PB	CIDADE: ALGODÃO DE JANDAÍRA
NOME FANTASIA / ATIVIDADE		
NOME FANTASIA:		
ATIVIDADE PRINCIPAL:		
ATIVIDADE SECUNDÁRIA:		
OUTRAS INFORMAÇÕES		
ISENTO: Não		

Copyright © 2025, Info Publica Informatica - Todos os direitos reservados. Contato: (83) 99979 5628



ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALGODÃO DE JANDAÍRA
FICHA DE INSCRIÇÃO DO CONTRIBUINTE

Página: 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL		
CÓDIGO: 000241	NOME/RAZÃO SOCIAL: JOSE RAMUNDO DE LIMA	TIPO: Pessoa Física
DOCUMENTAÇÃO		
CPF/CNPJ: 185.752.034-00	RG:	EXPIÇÃO DO RG:
ENDEREÇO		
ENDEREÇO: RUA VICENTE FERRERA	NÚMERO:	COMPLEMENTO:
BAIRRO: CENTRO	UF: PB	CIDADE: ALGODÃO DE JANDAÍRA
NOME FANTASIA / ATIVIDADE		
NOME FANTASIA:		
ATIVIDADE PRINCIPAL:		
ATIVIDADE SECUNDÁRIA:		
OUTRAS INFORMAÇÕES		
ISENTO: Não		

Copyright © 2025, Info Publica Informatica - Todos os direitos reservados. Contato: (83) 99979 5628



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20250764756

Página: 1/1

1. Responsável Técnico		INICIAL	
TALITA NANCY ALVES DINIZ LIMA		RTP: 1618990174	
Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL		Registro: 11146642019PB	
Empresa contratada: TALITA N A D LIMA - ME		Registro: 0003577600-PB	
2. Dados do Contrato		3. Dados da Obra/Serviço	
Contratante: Prefeitura Municipal de Algodão de Jandaíra		CPF/CNPJ: 01.612.471/0001-13	
RUA FRANCISCO BRAGA		Nº: S/N	
Complemento:		CEP: 58390000	
Cidade: ALGODÃO DE JANDAÍRA		Bairro: CENTRO	
UF: PB		CEP: 58390000	
Contrato: Não especificado		Celebrado em:	
Valor: R\$ 70.000,00		Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público	
Ação Institucional: Órgão Público		4. Atividade Técnica	
RUA VICENTE FERRERA DE LIMA		Bairro: CENTRO	
Complemento:		UF: PB	
Cidade: ALGODÃO DE JANDAÍRA		CEP: 58390000	
Data de Início: 26/09/2025		Previsão de término: 17/10/2025	
Finalidade:		Coordenadas Geográficas: 0, 0	
Proprietário: Prefeitura Municipal de Algodão de Jandaíra		Código: Não Especificado	
CPF/CNPJ: 01.612.471/0001-13		5. Observações	
14 - Elaboração		Avaliação de imóvel e terreno localizado na Rua Vicente Ferreira de Lima, Algodão de Jandaíra - PB	
9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > REQUALIFICAÇÃO DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃO > #10.7.1.1.1. DE ÁREA URBANA		6. Declarações	
Quantidade: 444,84		Unidade: m2	
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART			
7. Entidade de Classe			
NETHUMA - IAO OPTANTE			
8. Assinaturas			
Declaro serem verdadeiras as informações acima			
Local: _____ de _____ de _____			
TALITA NANCY ALVES DINIZ LIMA - CPF: 009.251.684-38			
Prefeitura Municipal de Algodão de Jandaíra - CNPJ: 01.612.471/0001-13			
9. Informações			
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.			
10. Valor			
Valor da ART: R\$ 271,47 Registrada em: 09/10/2025 Valor pago: R\$ 271,47 Nosso Número: 5139555			

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea.pb.org.br/verificar> ou no aplicativo CREA-PB

crea.pb.org.br
Tel: (83) 3533-2525

crea.pb.org.br
Fax:

CREA-PB
engenharia e agronomia



CONTRATOS



ESTADO DA PARAÍBA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
 Prefeitura Municipal de Algodão de Jandaira
 Rua Francisco Braga s/n, Centro – Algodão de Jandaira – PB
 CNPJ: 01.612.471/0001-13

EXTRATO DO CONTRATO Nº 031/2025

OBJETO: CONTRATO DE APRESENTAÇÃO ARTISTICA REFERENTE A SHOW QUE SERÁ REALIZADO EM COMEMORAÇÃO AO DIA DAS CRIANÇAS NO MUNICÍPIO DE ALGODÃO DE JANDAÍRA/PB.

CRÉDITO PELO QUAL CORRERÁ A DESPESA:

02300 – Secretaria de Esporte, Turismo, Cultura e Eventos

13.392.2005.2093 – Realização de Eventos Sociais, Cult. Esportivo e Turismo

Elemento de despesa 3390.36 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.

RECURSOS PRÓPRIOS / VALOR DO CONTRATO: R\$ 8.150,00 (Oito mil cento e cinquenta reais)

PARTES: CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALGODÃO DE JANDAÍRA /

CONTRATADO: GRABRIELA CURI MELO DE SOUZA ARAUJO / DATA DA

ASSINATURA DO CONTRATO: 10 DE OUTUBRO DE 2025 / PRAZO DE VIGÊNCIA:

13/10/2025.



ESTADO DA PARAÍBA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
 Prefeitura Municipal de Algodão de Jandaira
 Rua Francisco Braga s/n, Centro – Algodão de Jandaira – PB
 CNPJ: 01.612.471/0001-13

EXTRATO DO CONTRATO Nº 032/2025

OBJETO: CONTRATO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULO DESTINADO AOS SERVIÇOS DAS PODAS DE ÁRVORES, NO TRANSPORTE DOS MATERIAIS PARA ORNAMENTAÇÃO NATALINA E LIMPEZA URBANA (RETIRADAS DE ENTULHOS) NESTE MUNICÍPIO DE ALGODÃO JANDAÍRA/PB.

CRÉDITO PELO QUAL CORRERÁ A DESPESA:

02.070-SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E ECONOMIA

15.452.2012.2059- MANUTENCAO DO DEPARTAMENTO DE LIMPEZA PÚBLICA

33.90.36 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA

RECURSOS PRÓPRIOS / VALOR DO CONTRATO: R\$ 5.400,00 (Cinco mil e quatrocentos reais)

PARTES: CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALGODÃO DE JANDAÍRA /

CONTRATADO: FRANCISCO HENRIQUE NETO / DATA DA ASSINATURA DO

CONTRATO: 10 DE OUTUBRO DE 2025 / PRAZO DE VIGÊNCIA: 10/11/2025.