



**ALGODÃO
DE JANDAÍRA**
P R E F E I T U R A

MAIS *trabalho
progresso*

INFORME OFICIAL

Lei Municipal nº 15/97, de 08 de Abril de 1997

Redação e escritório: Edifício Sede da Prefeitura Municipal

Rua Francisco s/n, Centro - Algodão de Jandaíra – PB CEP: 58.399-000

Gestão 2021-2024 | www.algodaodejandaira.pb.gov.br

ED. EXTRA MAIO / 2024

ATOS DO PODER EXECUTIVO DE ALGODÃO DE JANDAÍRA

AVALIAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALGODÃO DE JANDAÍRA

MEMORIAL DESCRITIVO

AVALIAÇÃO

TN SOLUÇÕES EM ENGENHARIA
CNPJ: 53.216.714/0001-06
ENG. TALITA NANCY ALVES DINIZ LUNA
CREA-PB: nº 161889017-4
CONTATO: (83) 99972-9222

SUMÁRIO	3
INTRODUÇÃO	3
CONSIDERAÇÕES	3
DESCRIÇÃO	3

TN SOLUÇÕES EM ENGENHARIA
CNPJ: 53.216.714/0001-06
ENG. TALITA NANCY ALVES DINIZ LUNA
CREA-PB: nº 161889017-4
CONTATO: (83) 99972-9222

INTRODUÇÃO

O presente documento tem como objetivo avaliar um terreno de interesse público. O objeto em questão, denominado como Sítio Algodão, fica localizado no município de Algodão de Jandaíra – PB, estando localizado em área de interesse, visto que o mesmo tem acesso direto à Rua Francisco Braga, principal via do município.

CONSIDERAÇÕES

- Endereço: Zona urbana – Acesso principal pela Rua Francisco Braga;
- Proprietário: Severino Vicente dos Santos;
- Responsável técnico: Talita Nancy Alves Diniz Luna
CREA-PB nº161889017-4.

DESCRIÇÃO

A avaliação do terreno teve auxílio do levantamento topográfico realizado em Abril de 2024 pela PK Geo, tendo como responsável técnico Paulo Roberto de Sena, CFTA: 14100967420. Tal levantamento foi utilizado com fim de delimitação de área total e área de interesse público.

O objeto possui área total de 11,2487 ha sendo 2,2496 ha de reserva legal. As áreas de interesse, somadas, possuem 3,304963 ha.

Em anexo, seguem os memoriais com as descrições perimetrais de todas as áreas.

Para elaboração da avaliação foram utilizados os softwares Autocad e Google Earth.

Na Figura 1 pode-se observar o posicionamento do lote através do Google Earth, onde destaca-se sua delimitação aproximada e possui a área de interesse público em destaque.

Figura 1 - Vista aérea do lote e área de interesse público



Na Figura 2, pode-se observar as áreas de interesse público.

Figura 2 - Áreas de interesse



As informações detalhadas sobre georeferenciamento, confrontantes, área e perímetro, podem ser observados nos arquivos em anexo.

A área em questão está localizada em ponto estratégico da cidade, onde possui acesso pela Rua Francisco Braga, principal via do município. Logo, a escolha do terreno foi dada pela sua localização, onde está sendo construído o Mercado Público Municipal e o Campo Municipal que já se encontra nos trâmites de licitação. Ainda, existem projetos futuros que preveem a construção de um galpão e uma praça pública nos entornos do Mercado Público, proporcionando ao centro da cidade a concentração de comércio como é visto em grandes cidades. A aquisição desse terreno, além do crescimento econômico, gerará um bem estar para toda a comunidade.

Considerando o exposto, e tendo como base outras avaliações realizadas no município, avalia-se o lote em um valor de R\$317,500,00.

Talita Nancy Alves Diniz Luna
TN SOLUÇÕES EM ENGENHARIA
 CNPJ 53.216.714/0001-96
 TALITA NANCY ALVES DINIZ LUNA
 SÓCIA PROPRIETÁRIA
 CREA - 161889017-4

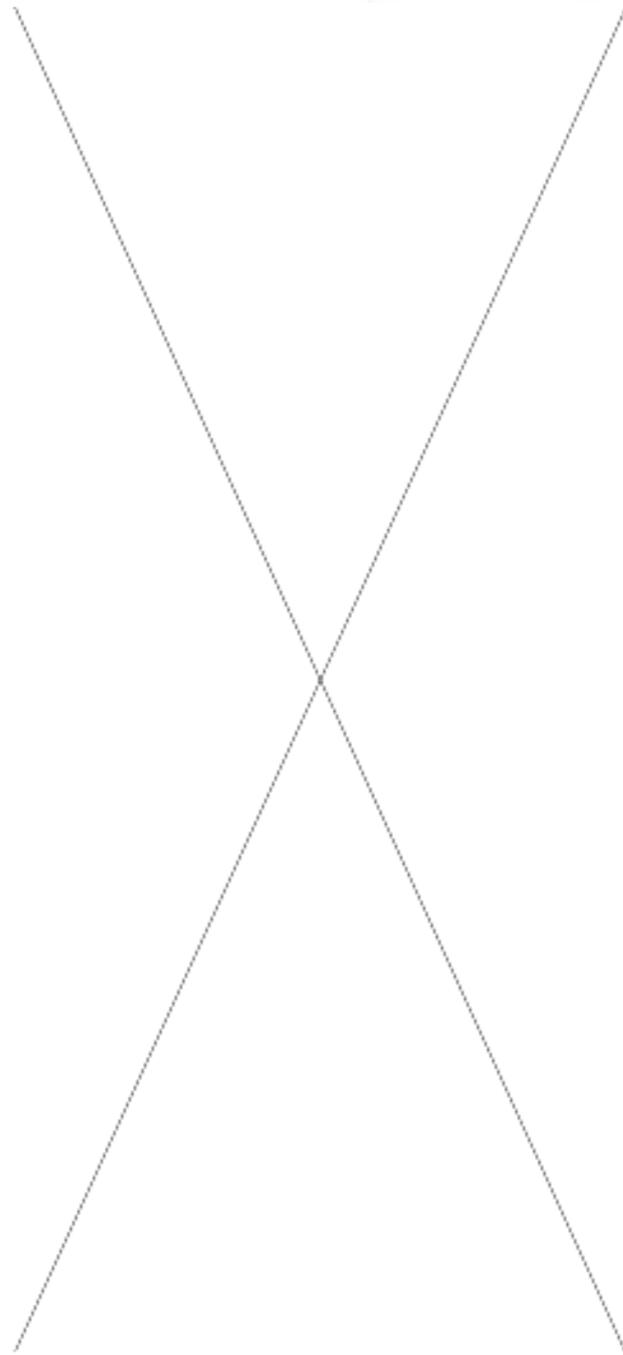
A comissão de avaliação instaurada na Portaria nº 021/2024 aprova o Laudo de Avaliação de Engenharia.

Em 28/05/2024.

José Alencar Rafael dos Santos
 José Alencar Rafael dos Santos

José Elizonaldo dos Santos Souza
 José Elizonaldo dos Santos Souza

Márcia Gonçalves dos Santos
 Márcia Gonçalves dos Santos



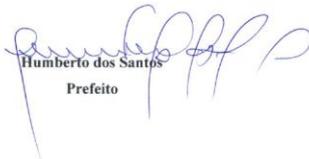
AUTORIZAÇÕES

ESTADO DA PARAÍBA
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
Prefeitura Municipal de Algodão de Jandaira
Rua Francisco Braga, S/Nº, centro – Algodão de Jandaira – PB
CNPJ: 01.612.471/0001-13

AUTORIZAÇÃO N.º 090/2024

Autorizo a concessão de 30 (trinta) dias de férias a Sra. **DANIELA DE OLIVEIRA SILVA**, ora ocupando o Cargo Efetivo de Téc. Em Enfermagem, Matrícula N.º 0315, lotado na Secretaria de Saúde, deste município, referente ao período de 28 de maio de 2021 a 28 de maio de 2022, a partir do dia 28 maio de 2024 até o dia 26 de junho de 2024, de conformidade com o requerimento em anexo.

Algodão de Jandaira, em 28 de maio de 2024.


Humberto dos Santos
Prefeito

